

P 1 - Agenda  
P 1 - Mandat  
P 1 - Observatoire  
P 2 - Comité et Commission

P 3 - Démarche interorganismes  
p 3 - Instance  
P 3 - Parution  
P 4 - Réunion partenariale

**2021**  
BELLE  
ANNÉE



Jean-Michel Fabre, Président,

le Conseil d'Administration,

Sabine Vénier-Le Navenec, Directrice,

et leurs collaborateurs

vous présentent leurs meilleurs vœux pour l'année 2021

## Mandat

### • CESER bilan mandat 2020

Le bilan 2020 relatif à la mise en œuvre du mandat au titre du CESER a été réalisé.

contact : [s.venier-le-navenec@union-habitat.org](mailto:s.venier-le-navenec@union-habitat.org)



## Observatoires

En 2019, **831 accessions** ont été réalisées au travers de la vente Hlm, l'accession dans le neuf via le PSLA (levée d'option) et de l'accession directe.

Dans le parc ancien, le volume des mises en vente représente 8 164 logements pour 371 logements vendus, soit 4,5%.

En 2019, 419 logements PSLA ont fait l'objet d'une levée d'option, répartis essentiellement en Haute-Garonne, et 41 logements neufs en accession directe ont été vendus en parallèle.

contact : [m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org)



### AGENDA

07:01 : Vivre Aujourd'hui comité de rédaction  
13/01 : Commission Communication  
19/01 : Atelier Maîtrise d'ouvrage  
25/01 : Atlas réunion bailleurs et collectivités  
26/01 : Commission Emploi

29:01 : Commission Communication  
02/02 : Bureau Atlas et Commission Départementale 31  
15/02 : Atelier DAF  
26/02 : Conseil d'administration

● **Fonds de Soutien à l'Innovation : bilan 2020**



Le Comité Paritaire Régional Occitanie m&p, composé de l'USH Occitanie m&p et de la DREAL Occitanie, a instruit en 2020 4 dossiers relevant du volet MODERNISATION. Des avis favorables ont été émis par le CPR pour l'ensemble de ces demandes de subvention.

Le comité national des aides a validé un montant global de subvention, attribué pour ces 4 actions, à 202 455 €.

2 ESH et 1 OPH ont bénéficié en 2020 de ce dispositif :

- ⇒ Patrimoine SA – Dématérialisation – *action : Projet Archibald et Sigma « GEDEON »*
- ⇒ Promologis – *action : Digitalisation – Vers de nouveaux usages et modes de fonctionnement*
- ⇒ Tarn Habitat – *action : Outils numériques - Ma solution logements 3.0*
- ⇒ Tarn Habitat – *action : Qualibail – Démarche globale d'amélioration de la qualité de service à travers la mise en œuvre du label Qualibail*

contact : [ml.ayme@union-habitat.org](mailto:ml.ayme@union-habitat.org)

● **L'édition de la lettre d'information ATLAS** a été publiée. contact : [b.paris@union-habitat.org](mailto:b.paris@union-habitat.org)



## Comité et Commission

● **Plan France Relance**



Un Comité de Suivi Plan France Relance a été mis en place. Des réunions ont été organisées par le SGAR. Les comptes rendus sont consultables sur le site internet [www.habitat-occitanie.org](http://www.habitat-occitanie.org), espace adhérents, les dispositifs interorganismes, Plan France Relance.

contact : [s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org)

● **Commission Régionale Ecoquartier : 8<sup>ème</sup> campagne de labellisation**



Deux dossiers ont été présentés cette année à la commission. Il s'agit du quartier Guillaumet à Toulouse et la ZAC « Berges de la Robine » à Narbonne.

Les critères pour obtenir le label sont appréhendés au regard de la charte éco-quartier qui comprend 20 engagements répartis en 4 thématiques : démarche et processus, cadre de vie et usage, développement territorial et environnement et climat. La synthèse des notations des membres de la commission est transmise à la commission nationale qui se prononcera le 15 janvier 2021 sur ces propositions.

contact : [m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org)



Projet du quartier Guillaumet à Toulouse

● **Comité Régional des Jeunes**

Le Comité Régional des Jeunes s'est réuni avec l'ensemble des acteurs institutionnels et techniques pour évoquer plusieurs sujets dont la programmation en logement par les organismes Hlm. 367 PLS étudiants sont programmés en 2020, sur un objectif de 650. La DHUP a évoqué l'article 109 de la loi ELAN qui permet la location de logements locatifs sociaux (LLS) à des jeunes de moins de 30 ans. Le bail est d'un an maximum, reconductible si le jeune continue de remplir les conditions (avoir moins de 30 ans et des ressources inférieures au plafond). Il a été également question de la gestion de la crise sanitaire par les CROUS et l'URHAJ Occitanie ainsi que des retours d'expériences sur le réseau de colocation étudiante notamment dans les quartiers prioritaires et le service intergénérationnel Part'Agés à Perpignan. (Illustration : colocation étudiante proposée par l'OPH de l'Ariège)

contact : [m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org)



● **Commission Spécialisée Hébergement et Accès au Logement : CSHAL**



Le 26 novembre 2020 s'est tenue une CSHAL, instance du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement. Depuis 2020, les FNAVDL DALO et hors DALO ont fusionné avec l'appel à projet « 10 000 logements accompagnés ». Les bailleurs sociaux participent au financement de ce nouveau fonds. Un tiers de l'enveloppe régionale est spécifiquement orientée vers les projets portés ou co-portés par les bailleurs. Outil au service de la mise en œuvre du Logement d'Abord, le FNAVDL permet le financement d'actions en faveur de l'accès et du maintien dans le

logement des ménages en difficulté. L'appel à projet 2021 a été lancé en novembre 2020. Les dossiers de candidature sont à déposer avant fin février 2021.

contact : [a.monetti@union-habitat.org](mailto:a.monetti@union-habitat.org)

## Démarches interorganismes

● **Atlas**

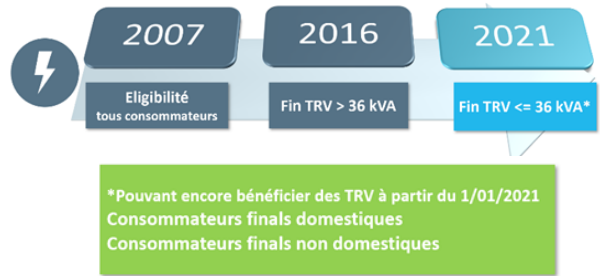
En novembre 2020, l'Etat a rendu obligatoire la saisie du NIR (numéro de sécurité sociale) via le CERFA V3BIS pour tout enregistrement et/ou renouvellement de demande. Face aux problèmes engendrés par cette mesure, ATLAS a favorisé l'élaboration d'un courrier commun à tous les organismes à destination des demandeurs.



● **Accord-cadre électricité**

Un groupement de 9 bailleurs s'est réuni dans le cadre d'une démarche mutualisée d'achat électricité. Le marché subséquent est conclu pour une durée de 24 mois à partir du 1er janvier 2021. C'est EDF qui fournira et acheminera l'électricité pour 3120 points de livraison répartis sur 7 départements.

contact : [m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org)



● **Mission sécurité**

Pour prévenir toutes les formes de délinquance, l'Etat et la Municipalité Toulousaine ont signé un "contrat de sécurité intégré" couvrant la période 2020/2026 lors de la venue à Toulouse le 9 octobre 2020 du Premier Ministre accompagné du Ministre de l'Intérieur et du Ministre de la Justice, Garde des Sceaux. Cette volonté commune doit se traduire par de nouveaux moyens supplémentaires en hommes et en matériels pour les Polices Nationale et Municipale, par un développement de la vidéo protection, par la création d'un nouveau Quartier de Reconquête Républicaine au Nord de Toulouse englobant les secteurs Izards et Borderouge avec un renfort d'une trentaine de Policiers, par une présence policière renforcée sur le terrain, et par la mise en place d'une justice pénale de proximité destinée à ne plus laisser des infractions sans réponses avec la création de postes de magistrats supplémentaires et de délégués du Procureur."

contact : [m.vergnes@union-habitat.org](mailto:m.vergnes@union-habitat.org)

## Instances

● **Commission Départementale Haute-Garonne**

Le bilan 2020 relatif à la Commission départementale 31 a été réalisé.

contacts : [s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org), [m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org) et [a.monetti@union-habitat.org](mailto:a.monetti@union-habitat.org)



● **Commission Emploi**

Le président de la Commission Emploi, Monsieur Philippe TRANTOUL a sollicité une rencontre avec la Présidente d'Oppidea, Madame Agnès LAIGNEAU, afin de l'alerter sur les enjeux de développement de la clause sociale au regard de l'urgence économique et sociale liée aux impacts de la crise sanitaire. Un rendez-vous est fixé le 19 février 2021.

contacts : [s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org) et [c.cassagne@union-habitat.org](mailto:c.cassagne@union-habitat.org)

## Parution

**Le magazine du locataire Vivre Aujourd'hui n°96 est sorti.**

contacts: [s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org) et [ml.ayme@union-habitat.org](mailto:ml.ayme@union-habitat.org)



## Réunions partenariales

### ● Groupe de travail FNAP

Dans le cadre d'un mandat donné par la FNAR, l'USH Occitanie m&p participe au Groupe de travail FNAP. 3 réunions ont eu lieu depuis septembre. Les derniers travaux ont porté sur les agréments 2020 et la programmation 2021. Les informations sont transmises aux adhérents à l'issue des travaux du groupe de travail.

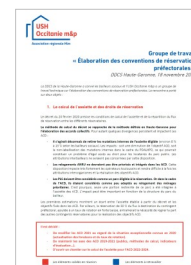
contact : [s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org)



### ● Groupe de travail DDCS 31/bailleurs sociaux, préparation des conventions de réservation en flux

En novembre 2021, les bailleurs sociaux devront avoir conventionné avec chacun de leurs réservataires pour acter le passage à la gestion en flux des contingents de logements. Toutefois, avant de lancer les travaux, la loi ELAN prévoit que l'État établisse sa convention de réservation en flux. Afin de préparer ces nouveaux documents, la DDCS de Haute-Garonne a réuni les bailleurs sociaux de son territoire pour échanger sur les modalités techniques de passage d'une gestion en stock vers une gestion en flux. Le compte-rendu des échanges est disponible sur notre site Internet, dans l'espace adhérents.

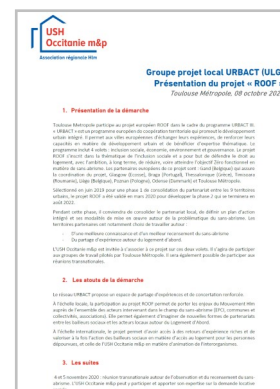
contact : [a.monetti@union-habitat.org](mailto:a.monetti@union-habitat.org)



### ● Toulouse Métropole : Programme européen « ROOF »

Toulouse Métropole est engagée dans le réseau européen URBACT qui promeut la coopération entre les villes des pays membres. 8 d'entre elles (Gand et Liège en Belgique, Glasgow en Ecosse, Braga au Portugal, Thessalonique en Grèce, Timisoara en Roumanie, Poznan en Pologne, Odense au Danemark et Toulouse Métropole) portent le projet « ROOF » : un programme de réflexion, d'action et de partage d'expériences pour éliminer le sans-abrisme et faire valoir le droit au logement. Une rencontre internationale a été organisée par Odense le 4 novembre 2020 pour présenter la démarche danoise de recensement du sans-abrisme. L'USH Occitanie m&p était associée aux échanges. Les travaux en comité international, ou local piloté par Toulouse Métropole, se poursuivront jusqu'en 2022. Les comptes-rendus des groupes de travail sont disponibles sur notre site Internet, dans l'espace adhérents.

contact : [a.monetti@union-habitat.org](mailto:a.monetti@union-habitat.org)



### ● Clauses sociales

Une rencontre a eu lieu le 1er décembre avec Madame Isabelle FERRER, Présidente de Toulouse Métropole adjointe au Maire de Toulouse en charge de l'emploi et de l'insertion dans les marchés publics, Présidente de la Mission Locale Toulouse et du PLIE, avec le Président de la Commission Emploi de l'USH Occitanie m&p, Monsieur Philippe TRANTOUL.

La formalisation d'un partenariat est prévu en 2021 pour valoriser le travail commun sur la clause sociale, déjà initié depuis 2008.

contact : [c.cassagne@union-habitat.org](mailto:c.cassagne@union-habitat.org)