

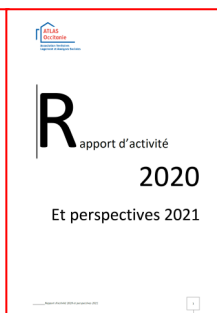
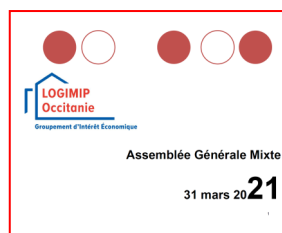
P 1 - Agenda
P 1 - Vie du mouvement Hlm en région
P 1 - Communication
P 2 - Parution
P 2 - Observatoire

P 2 - Instance
P 3 - Démarche interorganismes
P 3 - Etude
P 4 - Partenariat
P 4 - Réunion partenariale

Vie du Mouvement Hlm en région

• Le temps des assemblées générales

Des Assemblées Générales se sont tenues entre mars et mai 2021 en mode visioconférence. Elles ont permis de présenter les actions menées et d'échanger sur les perspectives 2021 dans le contexte de la pandémie. [contact : s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org)



Communication

• ObserveR : marché de l'immobilier neuf au sein de l'aire urbaine de Toulouse

Lors du point presse ObserveR, le bilan de la production du logement social de la Haute-Garonne a été présenté dans un contexte où la demande locative sociale représente plus de 45000 demandeurs et où la crise sanitaire accentue la crise sociale et la paupérisation des ménages dans ce contexte la production du logement social se pose comme un enjeu majeur d'autant que les entrées dans les lieux ont connu une baisse en 2020. L'accession sociale à la propriété a connu également une baisse malgré les garanties et le système de sécurisation spécifique proposés par les opérateurs Hlm.

[contact : m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org)

Pour redynamiser la production et répondre aux besoins des habitants en logement abordable, les opérateurs réaffirment leur rôle clé dans la promotion immobilière, en réponse aux besoins des ménages en logements abordables

Une **volonté de poursuivre et renforcer les efforts de production**, soumise aujourd'hui à de fortes contraintes, pour répondre aux besoins des habitants en logements abordables. Au niveau local, un risque par ailleurs d'annulation du PLUI-H.

Des enjeux cruciaux, à travailler de manière partenariale et notamment avec les collectivités territoriales, pour redresser la situation en 2021 : faciliter l'accès à un foncier abordable, accélérer la délivrance de PC, renforcer la faisabilité d'une production en maîtrise d'ouvrage directe.

AGENDA

06/05 : réunion régionale avec la Banque des Territoires
06/05 : Vivre Aujourd'hui comité de rédaction
06/05 : réunion Task force Energie Sprong
07/05 : HSO Assemblée Générale Ordinaire
11/05 : réunion Action Logement

18/05 : réunion ANAH
25/05 : Atelier Maîtrise d'ouvrage en partenariat avec la BDT
27/05 : Atelier Développement Durable
28/05 : Conseil d'administration
02/06 : Bureau Atlas et Commission Départementale 31

Parution



Le n° 97 du magazine du locataire Vivre Aujourd'hui et la Newsletter ont été publiés.

contacts: s.veniel-le-navennec@union-habitat.org et ml.ayme@union-habitat.org

- **L'édition de la lettre d'information ATLAS d'avril** a été publiée. Retrouvez les chiffres clés de la demande et des attributions au mois de mars 2021 sur le site internet www.habitat-occitanie.org
contact : b.paris@union-habitat.org

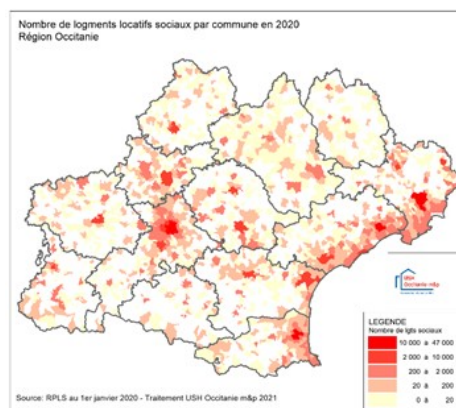
Observatoire

- **RPLS traitement 2021**



Près de 300 000 logements sociaux sont comptabilisés au 1^{er} janvier 2020 via le RPLS. Toutes les caractéristiques du parc locatif social sont consultables dans la note RPLS 2021 établie par l'USH Occitanie m&p

contact : m.raynal@union-habitat.org



Instance

- **Commission Haute-Garonne**

En avril 2021, une réflexion *Vers une organisation renouvelée !* a été conduite, au sein de l'USH Occitanie m&p, au sein de la Commission Haute-Garonne. Cette réflexion a permis de mettre en lumière les nouveaux enjeux

contact : s.veniel-le-navennec@union-habitat.org



- **Mise en place d'une Task Force Energiesprong**

La Task Force a pour objectif de traduire la démarche Energiesprong en actions concrètes et permettre aux bailleurs d'engager des opérations de rénovation à « zéro énergie », en collaboration avec les services financeurs.

Cette Task Force est composée des organismes Hlm d'Occitanie, d'Habitat Social en Occitanie et des trois principaux financeurs : les services de l'Etat (DREAL), la Banque des Territoires et la Région.

Elle a pour objet essentiel de faciliter et coordonner les actions des membres, ainsi que de nouveaux bailleurs vers l'opérationnalité du concept EnergieSprong pour les logements sociaux.

La gouvernance est assurée par Habitat Social en Occitanie et les bailleurs. Les services institutionnels sont désignés comme des accompagnateurs de la démarche.

Les objectifs de la Task Force sont de trois ordres :

- Accompagner les bailleurs sur l'approche E=0* avec garantie de performance ;
- Préparer et informer les bailleurs sur l'évolution des modèles techniques et financiers ;
- Fédérer de nouveaux opérateurs sur la démarche, des bailleurs et d'autres financeurs.

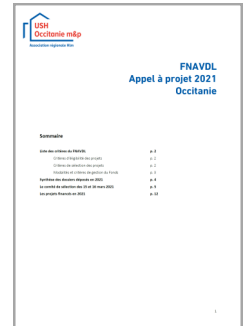
* autant d'énergie produite que consommée par le bâtiment.

contact : m.raynal@union-habitat.org

FNAVDL : synthèse de l'appel à projet 2021

L'appel à projet du FNAVDL 2021 s'est clôturé le 22 mars dernier par la sélection définitive des lauréats en Occitanie. La participation cette année est exceptionnelle avec 81 dossiers examinés pour un montant total demandé de plus de 5 600 000 €. Au regard de l'enveloppe disponible, sur les 59 projets retenus par le comité de sélection, 53 ont été financés pour une enveloppe totale de près de 2 200 000 € alloués. Un versement complémentaire national par Action Logement Services devrait abonder le fonds 2021.

contact : a.monetti@union-habitat.org



Démarche interorganismes

Gestion des encombrants : des retours d'expérience à la définition des enjeux



Un atelier régional s'est tenu pour rappeler le cadre juridique et réglementaire des acteurs dans la gestion des encombrants. A cette occasion, les organismes de la région ont fait part de leurs expériences locales avec parfois des partenariats avec les collectivités pour gérer les espaces dédiés à l'accueil des encombrants et leur transit vers des déchetteries ou des ressourceries afin de les valoriser dans un processus de réemploi. L'ensemble des présentations et retours d'expériences est synthétisé dans une note d'enjeux interorganismes. contact : m.raynal@union-habitat.org

Mission clauses sociales



Au cours du 1^{er} trimestre 2021 près de 25 000 heures insertion ont été générées, grâce aux opérations des adhérents de l'USH Occitanie m&p soit 250 contrats signés, ce qui représente l'équivalent de 15 ETP sur la période. Le bilan mensuel a été publié.

contact : c.cassagne@union-habitat.org

Mission sécurité

Le bilan mensuel de la mission sécurité a été publié. Retrouvez le sur le site internet www.habitat-occitanie.org

contact : michel.vergnes@haute-garonne.gouv.fr et m.vergnes@union-habitat.org



OFS : contribution interorganismes



Le marché de l'immobilier de la métropole toulousaine nécessite la création d'un segment intermédiaire de l'accession sociale, en complément du PSLA. Dans ce contexte, Toulouse Métropole souhaite mettre en place son propre Office Foncier Solidaire. Dans l'optique de cette offre élargie, une contribution interorganismes propose une articulation entre des OFS déjà présents sur le territoire et de l'OFS métropolitain en envisageant une complémentarité des produits proposés, dans leur nature (neuf, AA, vente Hlm) et leur localisation. Par ailleurs, les organismes Hlm souhaitent, plus globalement, participer à ce nouvel outil en faveur de l'accession sociale et être partenaire de la collectivité. contact : m.raynal@union-habitat.org

Etude

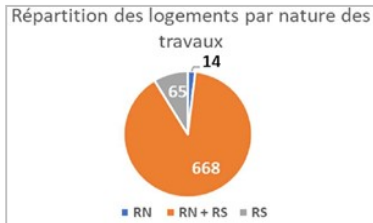
Les travailleurs essentiels, enjeux et perspectives

La période de confinement de mars 2020 a mis en lumière le paradoxe de la situation de travailleurs dont l'activité est structurante et indispensable à la vie sociale, à la santé ou au bon fonctionnement de l'économie, et leurs conditions de vie précaires. Ces travailleurs dits « essentiels » ont progressivement fait l'objet de politiques publiques spécifiques. Le secteur du logement social s'interroge sur les leviers à mettre en œuvre pour permettre à ces ménages un accès facilité au parc public. L'USH Occitanie m&p a réalisé une note d'enjeux et de perspectives sur le sujet.

contact : a.monetti@union-habitat.org



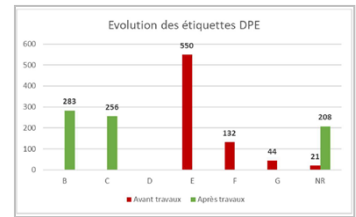
• **Plan de relance : état d'avancement**



RN : rénovation énergétique - RS : restructuration (modification des typologies, adaptation au vieillissement...) - RN+RS : restructuration (modification des typologies, adaptation au vieillissement...) couplée à une rénovation énergétique.

A fin mars, le besoin des bailleurs remonté aux DDT est de 9 599 logements et seuls 747 logements sont à ce jour fléchés au titre du Plan de Relance, soit 8% (source DREAL). On note pour ces logements les caractéristiques suivantes :

- ⇒ 355 logements sont en secteur QPV (47,5%)
- ⇒ 64 logements sont vacants, soit 8,6%
- ⇒ 634 logements familiaux et 71 au sein d'un FJT (42 NR)
- ⇒ Les travaux ont démarré pour 349 logements (46,7%)



Afin de répartir la réserve nationale et d'opérer d'éventuels redéploiements entre régions, une enquête sera menée avant la fin du 1^{er} semestre [contact : m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org)

Partenariat



La convention opérationnelle a été reconduite pour 2021. Elle permettra de créer des espaces d'échanges, de partage d'informations sur des sujets communs. Ce sera notamment le cas lors du prochain atelier technique développement durable organisé le 27 mai prochain sur les CEE, la RE 2020, les DPE, le décret tertiaire et les aides de Grdf sur la réhabilitation. [contact : m.raynal@union-habitat.org](mailto:m.raynal@union-habitat.org)

L'USH Occitanie m&p a adhéré à l'association Environbat. Cette collaboration nous permettra d'accompagner les enjeux autour de la réhabilitation et la construction durable. [contacts : s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org) et m.raynal@union-habitat.org



La réunion annuelle partenariale avec le Conseil Régional Occitanie, les bailleurs sociaux, les services de la Région et la DREAL s'est tenue le 07 avril 2021. Elle a été l'occasion de faire le bilan de la production 2020 et d'appréhender les perspectives 2021. La Région a précisé le niveau d'aide octroyé en faveur du développement de l'offre locative sociale, de l'emploi en Région, des projet NPN-RU et le développement de la dématérialisation des dossiers. L'enjeu de rénovation énergétique du parc social locatif a fait l'objet de présentations et d'échanges autour du bilan PO Feder 2015-2020, des perspectives React-EU et du prochain PO 2021-2027 ainsi que du dispositif EnergieS-prong.

Des sujets d'actualité ont été également abordés comme la restructuration des organismes et les enjeux de la réforme des attributions.

[contacts : s.veniel-le-navennec@union-habitat.org](mailto:s.veniel-le-navennec@union-habitat.org) - m.raynal@union-habitat.org—a.monetti@union-habitat.org



Groupe de travail de la CIL de Millau Grands Causses : élaboration d'un système de cotation de la demande

Le 27 avril 2021, la Communauté d'Agglomération de Millau Grands Causses a organisé l'atelier de lancement du chantier d'élaboration d'un système de cotation de la demande. L'USH Occitanie m&p a présenté le système de cotation interorganismes (référentiel MTHODE) ainsi que les expérimentations de cotation en cours en Occitanie. Les travaux seront menés dans les prochains mois en présence des acteurs locaux du logement (élus, DDETS, bailleurs, réservataires).

[contact : a.monetti@union-habitat.org](mailto:a.monetti@union-habitat.org)

