

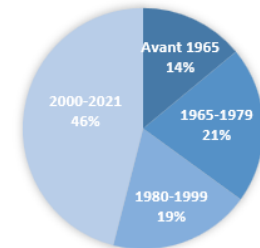


Le parc social

9 085 logements sociaux

**4 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire
soit 2 191 logements**

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



- Densité : **34,1 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **8,1 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **62 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **24 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **3 %** du parc total géré

Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2020 — traitement HSO



Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:

Suivi de la programmation 2022
Suivi des livraisons 2020—RPLS 2021
Infocentre SISAL 2023

GDV* Relance: Gens du voyage

PALULOS Relance RN+RS*: Rénovation énergétique + Restructuration
PALULOS Relance RN*: Rénovation seule

➤ L'offre nouvelle engagée en 2022 :

264 PLUS **156 PLAI** **95 PLS** **24 PSLA**

42 % des logements sont issus de la VEFA

➤ 336 logements livrés en 2021:

197 PLUS **77 PLAI** **57 PLS** **5 Autres**

➤ 219 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

50 GDV* **24 RN+RS*** **47 RN*** **98 Humanisations**

La demande locative sociale

➤ **5 043 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

➤ **948 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE

Les habitants



21 800 personnes vivent dans le parc locatif social

36 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**

25 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**

10 % des locataires ont **plus de 75 ans** et **8 %** ont **moins de 30 ans**

Le niveau de ressources

➤ **76 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 043 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 023 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

➤ **56 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois.

Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2016 actualisée sur les plafonds 2020

Pour des raisons de représentativité, les données OPS du département ne sont pas exploitables cette année. Le document présente les dernières données disponibles.