

Habitat social en Occitanie



Le parc social

25 689 logements sociaux

- Densité : **52,4 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **11,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **78 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **23 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **2 %** du parc total géré

Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022— traitement HSO



Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:
Suivi de la programmation 2022
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022
Infocentre SISAL 2023

GDV* Relance: Gens du voyage
PALULOS Relance RN+RS*: Rénovation énergétique + Restructuration

➤ L'offre nouvelle engagée en 2022 :

299 PLUS

154 PLAI

152 PLS

99 PSLA

36 % des logements sont issus de la VEFA

➤ 561 logements livrés en 2021 :

396 PLUS

163 PLAI

2 PLS

➤ 385 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

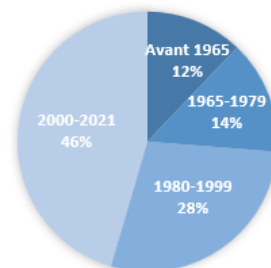
144 GDV*

241 RN+RS*

LE LOGEMENT SOCIAL AUX PYRÉNÉES ORIENTALES CHIFFRES CLÉS 2023

**3 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire
soit 5 938 logements**

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



La demande locative sociale

- **15 226 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2022)
- **2 423 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE



Les habitants

11 113 personnes vivent dans le parc locatif social

Pour des raisons de représentativité, certaines données OPS du département ne sont pas exploitables cette année.

Cette partie du document présente les dernières données disponibles.

Source: Occupation du parc social 2016 actualisée sur les plafonds 2020