Habitat social en Occitanie

Union régionale Hlm

Bureau du CRHH

Confort d'été dans le logement social

Nos enjeux, nos actions pour adapter aujourd'hui le parc social aux conditions climatiques de demain. 1

Sabine VENIEL-LE NAVENNEC

03 novembre 2026

SOMMAIRE

1 Confort d'été, de quoi s'agit-il ?

2 Pourquoi le sujet devient-il prioritaire ?

3 L'Occitanie, un territoire exposé

4 Actions de l'interorganismes

5 Actions des organismes

6 Principaux freins à lever

Habitat social en Occitanie
Union régionale Hlm

Confort d’été, de quoi s’agit-il ?

Pour le confort d’été, pas une solution unique, ni avec la seule climatisation.



Le confort d’été ne consiste pas simplement à éviter une température élevée dans un logement. Il s’agit de permettre aux occupants de vivre, dormir et se reposer dans des conditions acceptables, y compris pendant les épisodes de fortes chaleurs.

Trois dimensions sont à distinguer :

- **Le bâtiment :** orientation, surfaces vitrées, isolation, inertie thermique, ventilation et protections solaires.

- **L’environnement immédiat :** ombrage, végétation, sols, circulation de l’air et chaleur accumulée par le quartier.

- **Les usages et les occupants :** possibilité d’aérer la nuit, de fermer les protections solaires, de disposer de pièces fraîches et de s’adapter aux épisodes caniculaires.



Pourquoi le sujet devient-il prioritaire ?

Habitat social en Occitanie
Union régionale Hlm

Le confort d'été est à la croisée de l'adaptation climatique, de la lutte contre la précarité énergétique et de la qualité de service des bailleurs sociaux.

- **4 enjeux :**

✓ **Santé et bien-être**

Prévenir les effets de la chaleur, les troubles du sommeil et les risques pour les personnes vulnérables.

✓ **Justice sociale**

Éviter que les ménages disposant de moins de ressources soient aussi ceux qui ont le moins de possibilités de se protéger de la chaleur.

✓ **Patrimoine et habitabilité**

4

Préserver la qualité d'usage des logements et éviter des rénovations qui amélioreraient l'hiver mais aggraveraient l'été.

✓ **Économie et énergie**

Limiter le recours à la climatisation, les consommations électriques, les coûts d'exploitation et les besoins futurs de travaux correctifs.

L’Occitanie, un territoire exposé

La nécessité d’anticiper

- **Horizon 2050**

+2,2 °C
+3°C

- **Horizon 2100**

À l’horizon 2100, Météo-France projette également :

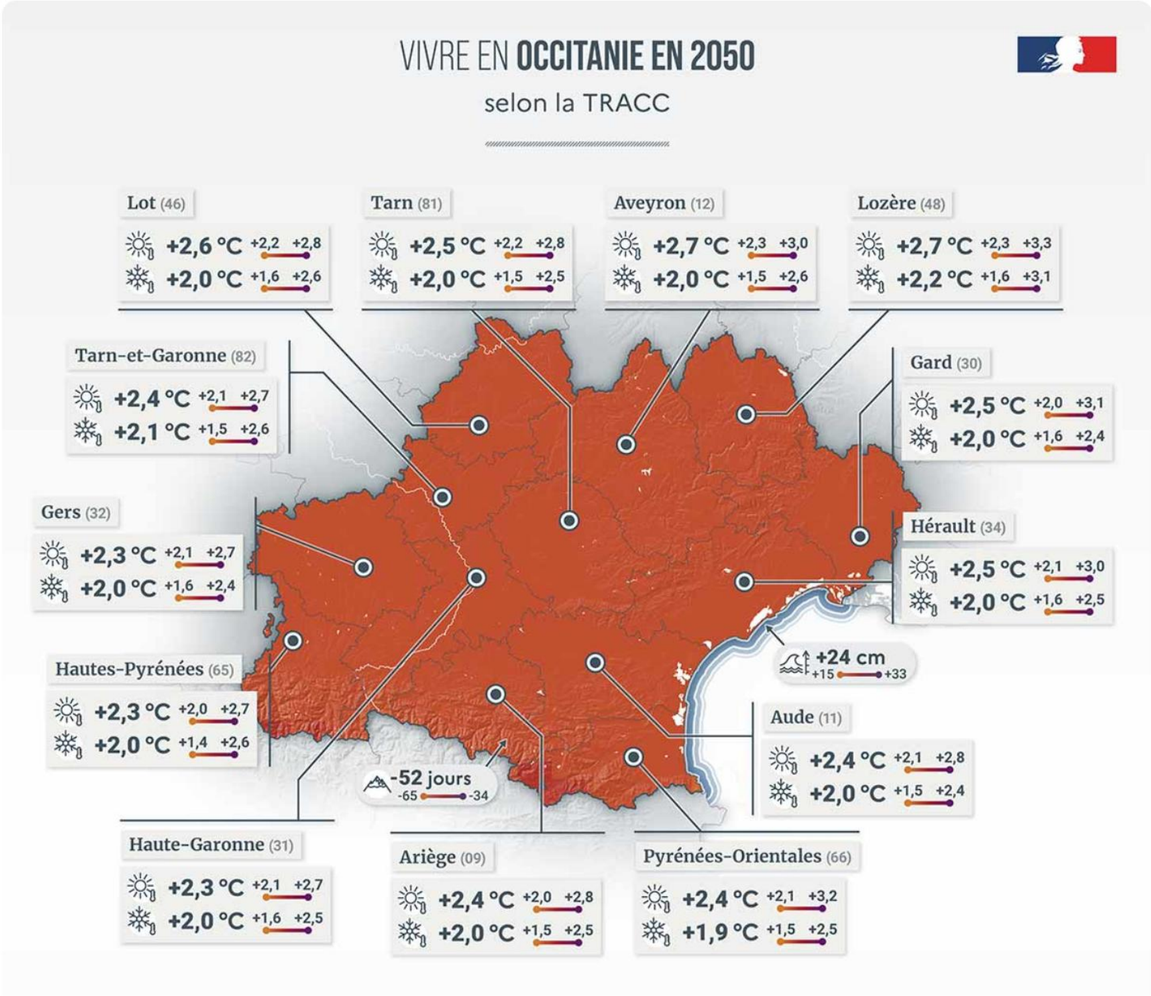
✓ une hausse des températures estivales moyennes de l’ordre de **+3,9 à +4,8 °C selon les départements** ;

5

✓ environ **17,8 jours par an dépassant 35 °C en moyenne régionale**, contre un peu plus d’un jour sur la période de référence précédente ;

✓ une diminution des précipitations estivales de l’ordre de 24 %, renforçant les enjeux de sécheresse et de disponibilité de l’eau.

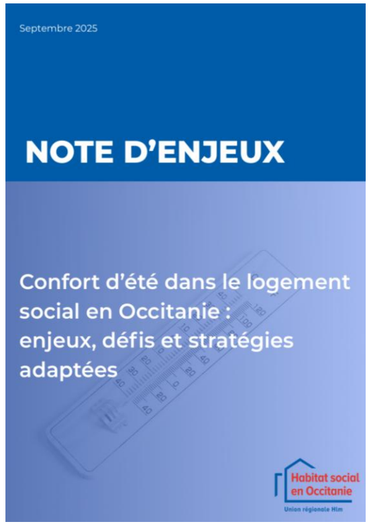
Vivre en Occitanie à l’horizon 2050 - Les chiffres clés



Actions de l’interorganismes

Des enjeux identifiés

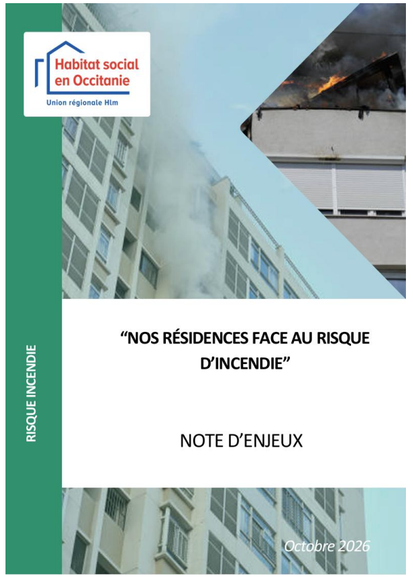
- **Une note d’enjeux sur le confort d’été :** un diagnostic régional posé



- **Une note d’enjeux relative à l’eau** : Une note qui vise à fournir les clés de compréhension sur les enjeux de l’adaptation au changement climatique, à orienter les bailleurs vers des exemples de solutions concrètes et adaptées et à accompagner les organismes Hlm dans leur réflexion et stratégie d’adaptation à l’échelle de leur parc



- **Une note d’enjeux relative aux incendies** : Une note qui vise à identifier les enjeux et guider les bailleurs vers des réponses apportées



- **Des thématiques en cours de travail** : trait de côte, …

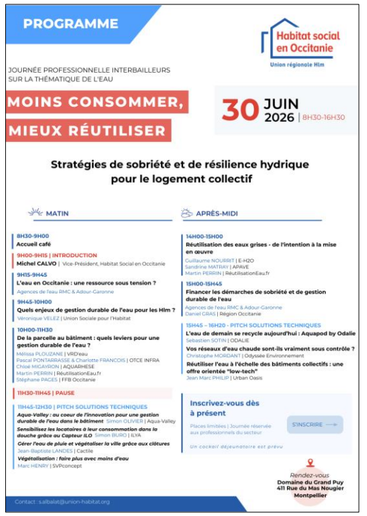
Actions de l’interorganismes

Des actions engagées

- **Des journées professionnelles** pour échanger sur les solutions techniques, les enjeux sanitaires et sociaux et les retours d’expérience des bailleurs donnant lieu à une feuille de route régionale.

- **La production et mise à disposition d'outils** visant faciliter l'intégration des enjeux du changement climatique dans les opérations : un **catalogue de solutions** et des **fiches recommandations pour la réhabilitation et la construction**

- **Un plan d’actions autour de l’accompagnement du locataire** : une démarche collective visant à mieux intégrer la place des locataires dans les stratégies d’adaptation au risque d’inconfort d’été


PROGRAMME

Habitat social en Occitanie
Union régionale Hlm

JOURNÉE PROFESSIONNELLE INTERBAILLEURS SUR LA THÉMATIQUE DE L'EAU

MOINS CONSOMMER, MIEUX RÉUTILISER

30 JUIN 2026 | 8H30-16H30

Stratégies de sobriété et de résilience hydrique pour le logement collectif

MATIN

8H30-9H00
Accueil café

9H00-9H15 | INTRODUCTION
Michel CALVO | Vice-Président, Habitat Social en Occitanie

9H15-9H45
L'eau en Occitanie : une ressource sous tension ?
Agences de l'eau RMC & Adour-Garonne

9H45-10H00
Quels enjeux de gestion durable de l'eau pour les Hlm ?
Véronique VELEZ | Union Sociale pour l'Habitat

10H00-11H30
De la parcelle au bâtiment : quels leviers pour une gestion durable de l'eau ?
Mélissa PLOUZENNE | VRDNeau
Pascal PONTARRASSE & Charlotte FRANCOIS | OTCE INFRA
Chloé MIGAYRON | AQUARHESE
Martin PERRIN | RéutilisationEau.fr
Stéphane PACES | FFB Occitanie

11H30-11H45 | PAUSE

11H45-12H30 | PITCH SOLUTIONS TECHNIQUES
Aqua-Valley : au cœur de l'innovation pour une gestion durable de l'eau dans le bâtiment Simon OLIVIER | Aqua-Valley
Sensibiliser les locataires à leur consommation dans la douche grâce au Capteur ILO Simon BURCI | ILYA
Gérer l'eau de pluie et végétaliser la ville grâce aux clôtures Jean-Baptiste LANDES | Cactile
Végétalisation : faire plus avec moins d'eau Marc HENRY | SIXPronospt

APRÈS-MIDI

14H00-15H00
Réutilisation des eaux grises : de l'intention à la mise en œuvre
Guillaume NOUBERT | E-H2O
Sandrine MATHAN | AMVE
Martin PERRIN | RéutilisationEau.fr

15H00-15H45
Financer les démarches de sobriété et de gestion durable de l'eau
Agences de l'eau RMC & Adour-Garonne
Daniel GRAS | Région Occitanie

15H45 - 16H25 - PITCH SOLUTIONS TECHNIQUES
L'eau de demain se recycle aujourd'hui : Aquapod by Odalie
Sébastien SOTIN | ODALIE
Vos réseaux d'eau chaude sont-ils vraiment sous contrôle ?
Christophe MOUDENC | Dalkylee Environnement
Réutiliser l'eau à l'échelle des bâtiments collectifs : une offre orientée "low-tech"
Jean-Marc PHILIT | Urban Oasis

Inscrivez-vous dès à présent
Places limitées | Journée réservée aux professionnels du secteur
S'INSCRIRE
Un cocktail déjeunatoire est prévu

Rendez-vous
Domaine du Grand Puy
411 Rue du Mas Neuguier
Montpellier

Contact : s.allbalat@union-habitat.org


Habitat social en Occitanie
Union régionale Hlm

BANQUE des TERRITOIRES

INVITATION

RENCONTRE CONVERGENCE
RÉSEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

VIEILLIR EN OCCITANIE :
Comment le logement social accompagne la transition démographique des territoires ?

MARDI 17 NOVEMBRE 2026
09H30 - 16H00

PROGRAMME

Journée animée par Jean-Marie PARIS

9H30 - 10H00 Accueil café

10H00 - 10H20 OUVERTURE
Le vieillissement, les nouveaux enjeux

10H20 - 10H40 Le vieillissement, en chiffres clés et en paroles

10H40 - 11H30 REGARDS CROISÉS
Quels sont les changements pour les habitants, les territoires et les organismes Hlm ?

11H45 - 12H40 TABLE RONDE
L'adaptation : les nouvelles stratégies des organismes Hlm pour accompagner les locataires

12H45 - 14H00 Déjeuner

14H00 - 14H45 REGARDS CROISÉS
Comment mieux agir ensemble dans les territoires ?

14H45 - 15H45 TABLE RONDE
Des solutions : un panorama des actions des organismes Hlm d'Occitanie

15H45 - 16H00 Conclusion

Musée Narbo Via
2 Av. André Mecle,
11 100 Narbonne

S'INSCRIRE



Actions des organismes

Une mobilisation engagée et des solutions apportées

- **Une mobilisation spécifique des OLS** : près de 5 000 logements réhabilités en 2025, avec plus de 200 millions d'euros investis sur fonds propres par les organismes. L'objectif collectif annoncé pour 2026 est de 6 000 logements et d'environ 283 millions d'euros mobilisés



- **La protection des logements du rayonnement solaire**
  - ✓ Installer ou renforcer les protections solaires extérieures.
  - ✓ Traiter les vitrages et les orientations les plus exposés.
  - ✓ Limiter les apports de chaleur par les toitures et les façades.

- **L'évacuation de la chaleur et l'amélioration du confort ressenti**
  - ✓ Améliorer la ventilation et les possibilités de sur ventilation nocturne lorsque les conditions extérieures le permettent.
  - ✓ Installer des brasseurs d'air lorsque cela est pertinent.
  - ✓ Adapter l'isolation et l'inertie thermique à la configuration du bâtiment.



- **Le rafraîchissement des abords et des espaces communs**
  - ✓ Développer l'ombrage et la végétalisation adaptés à la disponibilité en eau.
  - ✓ Désimperméabiliser lorsque c'est possible.
  - ✓ Réduire les surfaces minérales très exposées et créer des espaces de fraîcheur accessibles.

Principaux freins à lever

Le nécessaire accompagnement de la nouvelle stratégie régionale

- **Le financement**

Les solutions de confort d'été peuvent augmenter le coût des opérations conjuguer à la systématisation des interventions et/ou nouvelles installations

- **La connaissance des vulnérabilités**

Les bailleurs ont besoin de méthodes simples pour repérer les logements les plus vulnérables, diagnostiquer les causes de surchauffe et hiérarchiser les investissements.

- **La mobilisation des acteurs**

Le confort d'été dépend des bailleurs, des collectivités, des concepteurs, des entreprises, des gestionnaires et des habitants. Il faut organiser cette coopération.

- **L'évaluation des résultats**

Il faut mieux documenter les températures intérieures, le ressenti des locataires, les usages des équipements et les coûts réels des solutions.