

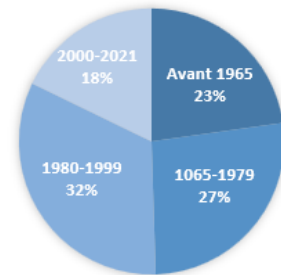


Le parc social

3 003 logements sociaux

- Densité : **39,2 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **8,5 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **83 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- Le taux de vacance commerciale représente **3 %** du parc total géré

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022— traitement HSO



Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

➤ L'offre nouvelle engagée en 2022 :

22 PLUS

24 PLA1

6 PSLA

Source : HSO:

Suivi de la programmation 2022
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022
Infocentre SISAL 2023

➤ **136 logements réhabilités entre 2021 et 2022:**

45 GDV*

31 RN*

60 Humanisations

GDV* Relance: Gens du voyage

PALULOS Relance RN*: Rénovation seule

La demande locative sociale

➤ **932 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

➤ **336 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE

Les habitants

1 706 personnes vivent dans le parc locatif social



49 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**

21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**

10 % des locataires ont **plus de 75 ans** et **12 %** des locataires ont **moins de 30 ans**

Le niveau de ressources

➤ **39 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

➤ **63 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 1 366,17 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois.

Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2016 actualisée sur les plafonds 2020 / Occupation du parc social 2020

Pour des raisons de représentativité, certaines données OPS du département ne sont pas exploitables cette année. Cette partie du document présente les dernières données disponibles.