

# Habitat social en Occitanie



## Le parc social

**69 872** logements sociaux

- Densité : **56,7 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **12,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **84 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **27 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **4 %** du parc total géré

Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022— traitement HSO



## Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:  
Suivi de la programmation 2022  
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022  
Infocentre SISAL 2023

GDV\* Relance: Gens du voyage  
PALULOS Relance RN+RS\*: Rénovation énergétique + Restructuration

## ➤ L'offre nouvelle engagée en 2022 :

**1 028 PLUS**   **736 PLAI**   **563 PLS**   **170 PSLA**

**43 %** des logements sont issus de la VEFA

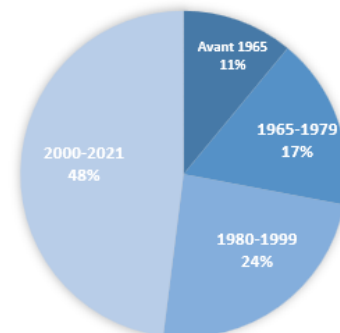
## ➤ 2 073 logements livrés en 2021 :

**1 356 PLUS**   **519 PLAI**   **198 PLS**

## ➤ 309 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

**190 GDV\***   **29 RN+RS\***   **90 Humanisations**

## REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



# LE LOGEMENT SOCIAL EN HÉRAULT

## CHIFFRES CLÉS 2023

**22 Quartiers Prioritaires de la Ville** sur le territoire soit **19 034 logements**

## La demande locative sociale

➤ **51 114** demandeurs de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

➤ **6 445** bénéficiaires d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE

## Les habitants

**49 910 personnes** vivent dans le parc locatif social



**36 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**

**26 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**

**9 %** des locataires ont **plus de 75 ans** et **6%** des locataires ont **moins de 30 ans**

## Le niveau de ressources

➤ **68 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

➤ **48 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 1 366,17 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois.

Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2016 actualisée sur les plafonds 2020 / Occupation du parc social 2020

Pour des raisons de représentativité, certaines données OPS du département ne sont pas exploitables cette année. Cette partie du document présente les dernières données disponibles.