



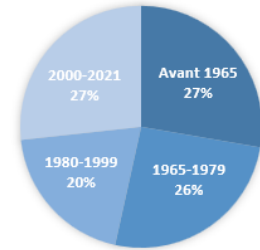
Le parc social

11 350 logements sociaux

**4 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire
soit 2 982 logements**

- Densité : **49,2 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **10.3 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **81 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **26 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **4 %** du parc total géré

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022 — traitement HSO



Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:
Suivi de la programmation 2022
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022
Infocentre SISAL 2023

GDV* Relance: Gens du voyage
PALULOS Relance RN+RS*: Rénovation énergétique + Restructuration

➤ L'offre nouvelle engagée en 2022 :

90 PLUS

32 PLAI

103 PLS

49 % des logements sont issus de la VEFA

➤ 55 logements livrés en 2021

34 PLUS

21 PLAI

➤ 279 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

54 GDV*

65 RN+RS*

160 Humanisations

La demande locative sociale

➤ **3 629 demandeurs** de logements sociaux (Stock au 31/12/2022)

Source: Infocentre SNE

➤ **1 295 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Les habitants



8 250 personnes vivent dans le parc locatif social

- **52 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **21 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **13 %** des locataires ont **plus de 75 ans** et **7 %** ont **moins de 30 ans**

Le niveau de ressources

➤ **70 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

➤ **48 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 1 366,17 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois. Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2020