

# Habitat social en Occitanie



## Le parc social

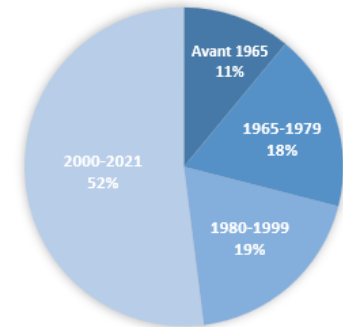
**94 990** logements sociaux

# LE LOGEMENT SOCIAL EN HAUTE-GARONNE CHIFFRES CLÉS 2023

**19 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire soit 20 710 logements**

- Densité : **64,6 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **14,5 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **77 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **22 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **1 %** du parc total géré

## REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022—traitement HSO



## Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:  
Suivi de la programmation 2022  
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022  
Infocentre SISAL 2023

GDV\* Relance: Gens du voyage  
PALULOS Relance RN+RS\*: Rénovation énergétique + Restructuration  
PSH\* Relance: Produit Spécifique Hébergement

### ➤ L'offre nouvelle engagée en 2022:

**1 649 PLUS**   **1 387 PLAI**   **1 173 PLS**   **364 PSLA**

53 % des logements sont issus de la VEFA

### ➤ 2 339 logements livrés en 2021

**1 511 PLUS**   **708 PLAI**   **119 PLS**   **1 Autre**

### ➤ 975 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

**189 GDV\***   **231 RN+RS\***   **160 Humanisations**   **9 PSH\***   **386 MASSI-RENO**

## La demande locative sociale

➤ **50 677** demandeurs de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

➤ **10 923** bénéficiaires d'attribution de logements en 2022

Source: Atlas 2021

## Les habitants

**61 318** personnes vivent dans le parc locatif social



- **40 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **26 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **8 %** des locataires ont **plus de 75 ans** et **11 %** des locataires moins de **30 ans**

## Le niveau de ressources

➤ **66 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

➤ **46 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 1 366,17 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois. Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2020