



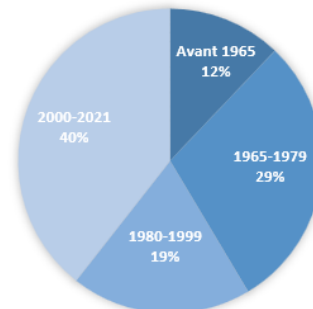
## Le parc social

**5 863** logements sociaux

**1 Quartier Prioritaire de la Ville sur le territoire  
soit 955 logements**

- Densité : **30,4 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **6.6 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **59 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **16 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **2 %** du parc total géré

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022—traitement HSO



## Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:

Suivi de la programmation 2022  
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022  
Infocentre SISAL 2023

### ➤ L'offre nouvelle engagée en 2022 :

**125 PLUS**

**80 PLAI**

**78 %** des logements sont issus de la VEFA

### ➤ 138 logements livrés en 2021 :

**85 PLUS**

**45 PLAI**

**8 PLS**

### ➤ 139 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

**62 GDV\***

**45 RN+RS\***

**7 RN\***

**25 Humanisations**

GDV\* Relance: Gens du voyage

PALULOS Relance RN+RS\*: Rénovation énergétique + Restructuration

PALULOS Relance RN\*: Rénovation seule

## La demande locative sociale

➤ **2 648 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

➤ **643 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE



## Les habitants

**4 593 personnes** vivent dans le parc locatif social

- **46 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **13 %** des locataires ont **plus de 75 ans** et **7%** des locataires ont **moins 30 ans**

## Le niveau de ressources

### ➤ **72 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

### ➤ **51 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois. Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2020