

## CHIFFRES-CLÉS

(source : HSO, RPLS, SIAP, Profils de territoire et Baromètre économique, 2026 ; OPS et Enquête de satisfaction, 2022 ; INSEE 2025)

### La dynamique territoriale

- **Préfecture** : Toulouse
- **Population** : 6 080 731
- **Densité de la population** (nb d'habitant par km<sup>2</sup>) : 82,8
- **Variation annuelle de la population 15-21**: 0,7%
- **Part des seniors (60 et +)** : 31,7%
- **Taux de chômage des 15 à 64 ans** : 9,7 %
- **Taux de pauvreté (60 % du revenu médian)** : 17,5%

### Le parc départemental

Nombre de  
bailleurs sociaux intervenant  
en région

**53**

Nombre de  
logements locatifs sociaux

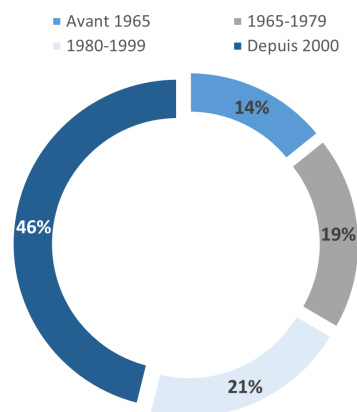
**337 548**

Structuration du parc par financement	Occitanie
PLAI	12,8%
PLUS	76,7%
PLS	7,8%
PLI	0,6%
Autres	2,3%

Par comparaison, **près de 3 demandeurs sur 4** relèvent du plafond PLAI.

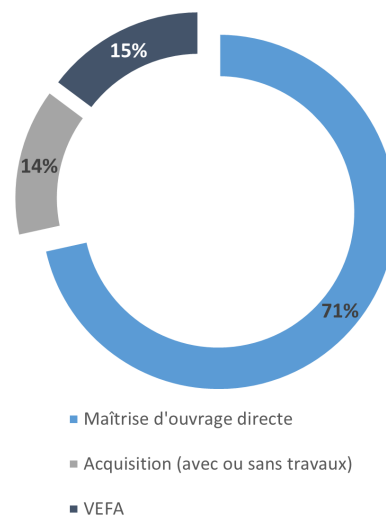
- Le parc social représente **12 % des résidences principales**.
- 17,2% en habitat individuel
- Typologies principales : T3 : 37,8% et T4 : 29%
- 26,7% du parc est situé en QPV
- Vacance commerciale : 2,4%
- Loyer moyen (hors charges) : 6,5 €/m<sup>2</sup>.

### Année de construction du parc



Âge moyen du parc social :  
32 ans

### Origine du parc



## La dynamique de production

**Livraisons**  
(RPLS 2026)

**7 787**

(dont 29,9% de PLAI)

**Offre programmée**  
A partir de la phase engagée

**10 209**

104,6% des objectifs CRHH

**Part de logements  
acquis en VEFA**

**48,5%**

Dep	Objectifs	Programmation	
	Total LLS	LLS	% obj
Ariège	138	111	80,4
Aude	941	719	76,4
Aveyron	404	457	113,1
Gard	595	788	132,4
Haute Garonne	3 327	3 501	105,2
Gers	197	297	150,8
Hérault	2 231	2 253	101
Lot	182	76	41,8
Lozère	169	103	60,9
Hautes Pyrénées	193	381	197,4
Pyrénées Orientales	634	695	109,6
Tarn	498	535	107,4
Tarn et Garonne	247	293	118,6
<b>Occitanie</b>	<b>9 756</b>	<b>10 209</b>	<b>104,6</b>

## La dynamique de Réhabilitation

**Réhabilitations en 2024**  
(HSO - 2025)

**3 429 logements**  
**1 % du parc régional**

**Perspectives 2025**  
(HSO - 2025)

**6 189 logements**  
**2,5 % du parc régional**

## Le baromètre économique du logement social

**Montants générés**  
(en € courants)

**1 025 M€**

dont 689 M € pour la construction neuve.  
dont 336 M€ pour l'entretien, la rénovation et la déconstruction.

## Demandes, attributions et occupation du parc

**Nombre de  
demandes de logements  
actives au 31.12.2025**

**217 947**

*dont mutations : 29 %*

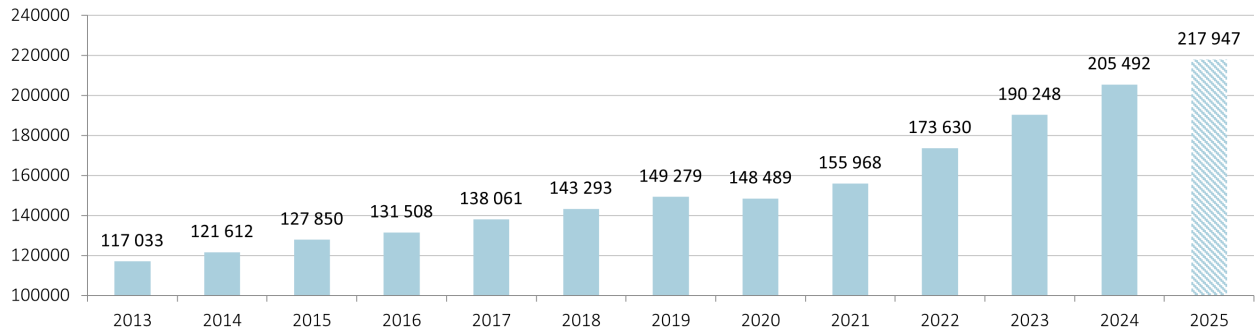
**Nombre d'attributions  
de logements sociaux  
en 2025**

**30 831**

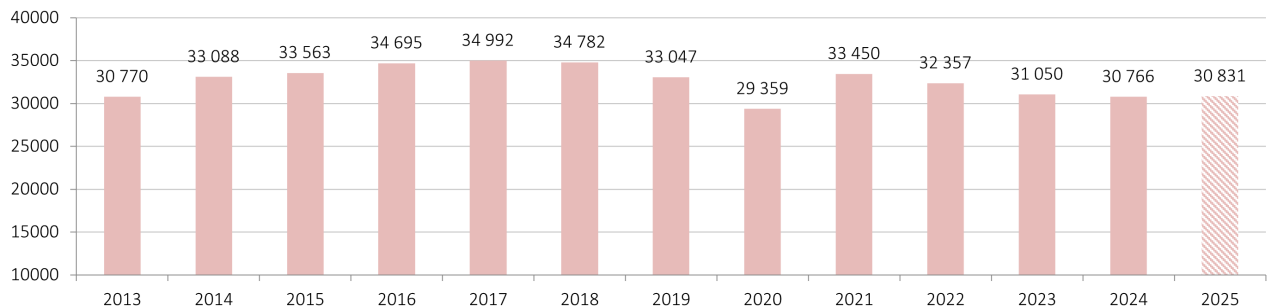
*dont mutations : 21 %*

**Pression de la demande**  
*(nb de demandes  
pour une attribution)*

**7,1**



Évolution du nombre de demandes locatives sociales 2013-2025



Évolution du nombre d'attributions (radiations pour attributions) 2013-2025

**Délai moyen  
d'attente constaté**

**15 mois**

**Taux de rotation moyen**  
*(cette moyenne peut masquer des  
disparités entre territoires et/ou  
entre réservataires)*

**10,1 %**

**Nombre de locataires  
du parc social  
(OPS)**

**505 599**

- **Dalo** : 1 044 demandes actives pour 697 attributions.
- **Jeunes** : 22 % des demandeurs ont moins de 30 ans pour 31 % d'attributions.
- **Seniors** : 10 % des demandeurs ont 65 ans ou plus pour 9 % d'attributions.
- **Les actifs** : 41 % des demandeurs sont inscrits dans l'emploi pour 46 % d'attributions.
- **Objectifs d'attribution par quartiles** :
  - > 20 % des attributions hors QPV aux ménages du 1<sup>er</sup> quartile (obj. : 25 % minimum).
  - > 78 % des attributions en QPV aux ménages des quartiles supérieurs (obj. : 50 % minimum).
- **61 projets d'accompagnement ont été financés dans le cadre du FNAVDL en Occitanie.**
- **Satisfaction 2022-2024** : en moyenne 85 % des locataires du parc social sont satisfaits de leur bailleur.

