Habitat social en Occitanie
Union régionale Hlm

Communiqué de presse
24 septembre 2026

LOGEMENT SOCIAL

Habitat Social en Occitanie accueillera en 2027 le 87e Congrès des Hlm, à Toulouse du 21 au 23 septembre

Le plus important congrès professionnel itinérant de France se déroulera à nouveau en Occitanie pour sa prochaine édition. Après Montpellier en 2024, c'est Toulouse qui recevra en 2027 plusieurs milliers de visiteurs, pour trois journées entièrement dédiées aux enjeux du logement social en France.

Comme le veut la tradition, la présidente de l'USH Emmanuelle Cosse l'a annoncé ce jour, dans son discours conclusif du Congrès des Hlm 2026, à Bordeaux : « *Nous nous retrouverons pour la prochaine édition à Toulouse, en Occitanie* ».

Habitat Social en Occitanie, l'Union régionale Hlm qui réunit 66 organismes de logement social, s'apprête donc à organiser cet événement majeur pour la deuxième fois de la décennie. Toulouse, ville-hôte pour la dernière fois en 2009, prendra sur le territoire régional la suite de l'édition montpelliéraine, en l'espace de seulement 3 ans.



Stand d'Habitat Social en Occitanie
au Congrès Hlm de Montpellier (2024)



« ***Au nom des organismes de logement social d'Occitanie, nous sommes fiers et heureux d'annoncer la tenue du prochain Congrès des Hlm une nouvelle fois dans notre territoire régional, à Toulouse.***

Ce grand rassemblement annuel sera le lieu de rencontre de tous les acteurs et parties prenantes du logement en tant que bien essentiel à la cohésion sociale, économique, écologique et citoyenne de notre pays », se félicitent **Jean-Michel Fabre** et **Michel Calvo**, président et vice-président d'Habitat Social en Occitanie.

15 000 visiteurs attendus

Dans le sillage des précédentes éditions, le Congrès 2027 prévoit de rassembler une quinzaine de milliers de visiteurs et congressistes : décideurs des organismes de logement social, élus des territoires et responsables de services techniques, partenaires économiques, professionnels de l'aménagement et de la construction…

> ***« Nous souhaitons dès à présent remercier les collectivités qui accueilleront cet événement majeur, pour leur engagement en faveur de notre candidature : la Ville de Toulouse, Toulouse Métropole, le Conseil départemental de la Haute-Garonne, la Région Occitanie. »*** indiquent **Jean-Michel Fabre** et **Michel Calvo**, président et vice-président d'Habitat Social en Occitanie.

Le Congrès aura pour fil conducteur et mot d'ordre : « *Le logement social au cœur du pacte républicain* ». Les thématiques et le programme de ces trois jours d'échanges et de réflexions, autour des grandes orientations et priorités d'action pour le secteur Hlm, seront dévoilés dans le courant du premier semestre 2027.

L'Occitanie, région d'accueil du Congrès des Hlm 2027 : un territoire emblématique des réussites et défis du logement social

- **Les organismes Hlm logent près de 700 000 habitants en Occitanie, soit plus de 11 % de la population.**
- **Ils œuvrent pour répondre aux besoins d'un territoire régional en dynamique démographique, confronté aux défis du changement climatique et du vieillissement des populations, tout en faisant face aux restrictions budgétaires imposées par l'Etat et à la rareté du foncier.**
- **Leurs efforts permettent en moyenne chaque année de créer en Occitanie une offre nouvelle de plus de 10 000 logements et de procéder à 5 000 rénovations énergétiques. Ils viennent ainsi renforcer un parc qui compte aujourd'hui près de 340 000 logements locatifs sociaux, au cœur des territoires d'Occitanie.**
- **Ils investissent, en tant qu'acteurs économiques majeurs, 1 milliard d'euros par an sur le territoire régional et génèrent plus de 24 000 emplois induits.**
- **Les 7 300 salariés directement employés par le secteur en Occitanie travaillent chaque jour pour apporter des services aux habitants, pour offrir un cadre de vie aux plus fragiles, pour aménager le territoire aux côtes des collectivités, pour loger les salariés des entreprises.**
- **Le mouvement Hlm en Occitanie et ses organismes sont animés par des valeurs fortes, pour la défense et la préservation d'un modèle de logement social unique au monde. Ils favorisent l'innovation dans toutes ses dimensions : sociale, écologique, constructive et technologique.**

À propos de HSO – Habitat Social en Occitanie

Habitat Social en Occitanie réunit 66 organismes dans les 13 départements de la région Occitanie. L'entité regroupe des offices publics Hlm (18 OPH), des entreprises sociales de l'habitat (23 ESH) mais aussi 15 coopératives Hlm ainsi que 4 SACICAP (sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété), 2 sociétés d'économie mixte et 4 SAC (Société anonyme de coordination).

En fédérant ainsi l'ensemble des familles du mouvement Hlm, Habitat Social en Occitanie compte pour 337 548 logements sociaux et plus de 690 000 personnes logées, soit plus de 11 % du total de la population d'Occitanie.

Fort d'un projet stratégique et d'une structure organisationnelle adaptée, Habitat Social en Occitanie entend porter la voix du mouvement Hlm pour défendre en Occitanie l'avenir d'un modèle facteur de cohésion sociale et d'innovation.

Contact presse : Anne Kassubeck
06 86 99 53 26 - annekassubeck@gmail.com

Contacts HSO :
Sabine Véniel-Le Navennec, directrice
Zélia Cavalerie, chargée de mission communication

Contenus : LS Communication Luc Sennour X Habitat Social en Occitanie