

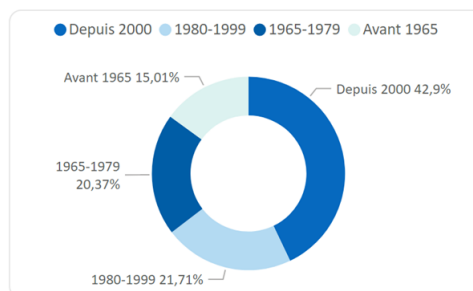


### Le parc social

**325 266** logements sociaux

**108 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire soit *a minima* 84 978 logements (26%)**

- Densité : **51,3 logements sociaux pour 1 000 habitants**
- **9,2 %** des résidences principales sont des logements sociaux  
*1 639 communes ont du parc locatif social sur 4 453 communes en Occitanie*
- **78 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **38 %** des logements sont des **T3** et **29 %** des **T4**
- Le taux de vacance commerciale représente **4,7%** du parc total géré
- **73%** du parc construit par les organismes Hlm



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2023 – traitement HSO



### Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Sources :  
Suivi de la programmation 2023 : SIAP, extraction HSO RPLS au 01/01/2023

#### ➤ 9 274 logements programmés en 2023 :

4 104 PLUS    3 008 PLAI    2 162 PLS    1 205 PSLA

50 % des logements sont issus de la VEFA

#### ➤ 6 576 logements locatifs mis en service en 2023

3 527 PLUS    1 963 PLAI    665 PLS    421 Autres

#### ➤ 1 426 logements réhabilités entre 2023 (Cf. FNAP) :

377 Restructurations lourdes    979 Rénovations énergétiques    70 Appel à projets Seconde Vie



### Les habitants

**681 952 personnes vivent dans le parc locatif social** (RPLSx2,2 personnes (OPS)-% de la vacance)

- **41%** des ménages logés sont des **personnes isolées**
- **25 %** sont des **familles monoparentales**
- **7 %** des locataires ont **moins de 30 ans**

### Le niveau de ressources

#### ➤ **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 132 € maximum par mois pour une personne seule et 2 195 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

#### ➤ **51 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 755 € maximum par mois pour une personne seule et 1 463 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

source: Occupation du parc social 2022

## La demande locative sociale

- **190 000 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2023)
- **30 175 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2023

Source: Infocentre SNE

## Les organismes

- **64 opérateurs adhérents** : 19 OPH, 22 ESH, 15 Coopératives d'Hlm, 4 SACICAP, 2 SEM et 2 SAC.
- **Plus de 6 000 salariés** œuvrent chaque jour au sein du Mouvement Hlm pour construire, entretenir et améliorer le parc Hlm, mais également pour servir et accompagner les locataires



## L'impact sur l'économie régionale

- **2 milliards d'euros** sont investis dans l'économie chaque année
- Entre **25 000 et 33 000 emplois** sont induits par la construction et la réhabilitation du parc Hlm.
- **20 % en moyenne, c'est l'économie d'énergie réalisée en habitation Hlm** par rapport au reste des résidences françaises permettant d'augmenter le pouvoir d'achat.



- **85 % de satisfaction globale des locataires**

(source: Enquête de satisfaction des locataires 2022)