



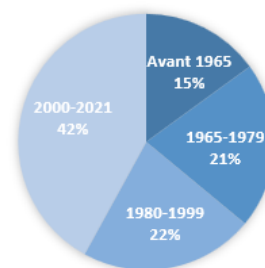
### Le parc social

**312 923** logements sociaux

**105 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire soit 84 907 logements**

- Densité : **51,3 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **11,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux  
*1 580 communes ont du parc locatif social sur 4 454 communes en Occitanie*
- **79 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **38 %** des logements sont des **T3** et **30 %** des **T4**
- Le taux de vacance commerciale représente **3%** du parc total géré
- **74%** du parc construit par les organismes Hlm

### ANCIENNETÉ DU PARC LOCATIF SOCIAL



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2022 – traitement HSO



### Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Sources :  
Suivi de la programmation 2022 :SISAL: extraction HSO  
RPLS au 01/01/2022

GDV\* Relance: Gens du voyage  
PALULOS Relance RN+RS\*: Rénovation énergétique + Restructuration  
PSH\* Relance: Produit Spécifique Hébergement

### ➤ 11 350 logements financés en 2022 :

4 510 PLUS    3 353 PLAI    2 667 PLS    820 PS LA

47 % des logements sont issus de la VEFA

### ➤ 6 451 logements locatifs mis en service en 2021

4 161 PLUS    1 858 PLAI    408 PLS    24 Autres

### ➤ 3 423 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

1 169 GDV\*    896 RN+RS\*    963 Humanisations    9 PSH\*    386 MASSI-RENO



### Les habitants

**688 027 personnes** vivent dans le parc locatif social

- **40%** des ménages logés sont des **personnes isolées**
- **25 %** sont des **familles monoparentales**
- **8 %** des locataires ont **moins de 30 ans**

### Le niveau de ressources

#### ➤ **70 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 043 € maximum par mois pour une personne seule et 2 023 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

#### ➤ **49 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 695 € maximum par mois pour une personne seule et 1 348 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

source: Occupation du parc social 2020

## La demande locative sociale

- **172 178 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2022)
- **31 792 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE

---

## Les organismes

- **62 opérateurs adhérents** : 21 OPH, 20 ESH, 15 Coopératives d'Hlm, 4 SACICAP, 1 SEM et 1 SAC.
- **Plus de 4 000 salariés** œuvrent chaque jour au sein du Mouvement Hlm pour construire, entretenir et améliorer le parc Hlm, mais également pour servir et accompagner les locataires



## L'impact sur l'économie régionale

- **2 milliards d'euros** sont investis dans l'économie chaque année
- Entre **25 000 et 33 000 emplois** sont induits par la construction et la réhabilitation du parc Hlm.
- **20 % en moyenne, c'est l'économie d'énergie réalisée en habitation Hlm** par rapport au reste des résidences françaises permettant d'augmenter le pouvoir d'achat.



- **85 % de satisfaction globale des locataires**

(source: Enquête de satisfaction des locataires 2016)