



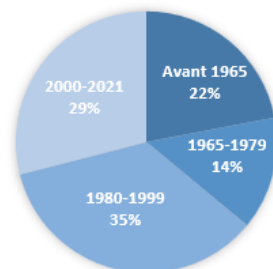
Le parc social

5 357 logements sociaux

**1 Quartier Prioritaire de la Ville sur le territoire
soit 460 logements**

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION

- Densité : **30,6 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **6,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **65 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **9 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **7%** du parc total géré



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022—traitement HSO



Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

➤ **L'offre nouvelle engagée en 2022:**

55 PLUS

22 PLAI

4 PSLA

➤ **29 logements livrés en 2021 :**

20 PLUS

9 PLAI

➤ **185 logements réhabilités entre 2021 et 2022:**

84 GDV*

71 RN+RS*

30 Humanisations

Source : HSO:

Suivi de la programmation 2022

Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022

Infocentre SISAL 2023

GDV* Relance: Gens du voyage

PALULOS Relance RN+RS*: Rénovation énergétique + Restructuration

La demande locative sociale

➤ **2 070 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

➤ **556 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE

Les habitants

3 877 personnes vivent dans le parc locatif social

➤ **49 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**

➤ **23 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**

➤ **12 %** des locataires ont **plus de 75 ans** et **10 %** des locataires ont **moins de 30 ans**

Le niveau de ressources

➤ **76 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

➤ **56 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 1 366,17 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois. Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2020