

Habitat social en Occitanie



Le parc social

18 381 logements sociaux

- Densité : **48,4 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **10,5 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **70 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **31 %** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **3 %** du parc total géré

Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022— traitement HSO



Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:
Suivi de la programmation 2022
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022
Infocentre SISAL 2023

GDV* Relance: Gens du voyage
PALULOS Relance RN+RS*: Rénovation énergétique + Restructuration

➤ L'offre nouvelle engagée en 2022 :

309 PLUS **296 PLAI** **87 PLS** **17 PSLA**

27 % des logements sont issus de la VEFA

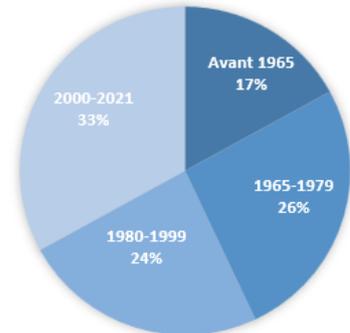
➤ 364 logements livrés en 2021 :

234 PLUS **130 PLAI**

➤ 314 logements réhabilités entre 2021 et 2022:

50 GDV* **174 RN+RS*** **90 Humanisations**

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION



La demande locative sociale

➤ **9 593** demandeurs de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

➤ **1 680** bénéficiaires d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE

Les habitants

14 365 personnes vivent dans le parc locatif social



40 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**

27 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**

11 % des locataires ont **plus de 75 ans** et **7 %** des locataires ont **moins de 30 ans**

Le niveau de ressources

➤ **76 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

➤ **56 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 1 366,17 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois.

Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2016 actualisée sur les plafonds 2020 / Occupation du parc social 2020

Pour des raisons de représentativité, certaines données OPS du département ne sont pas exploitables cette année. Cette partie du document présente les dernières données disponibles.