

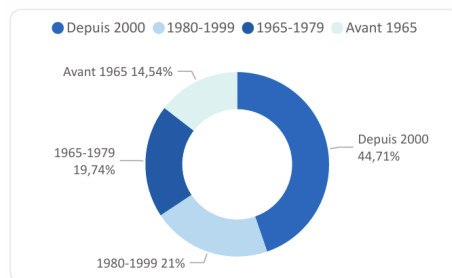


### Le parc social

**331 555** logements sociaux

**108 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire soit a minima 90 104 logements (27,2%)**

- Densité : **51,3 logements sociaux pour 1 000 habitants**
- **11,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux  
*36% des 4 453 communes d' Occitanie ont du parc locatif social*
- **82,9%** des logements sociaux sont **collectifs**
- **37,7 %** des logements sont des **T3** et **29,2 %** des **T4**
- Le taux de vacance commerciale représente **4,4%** du parc total géré
- **66%** du parc construit par les organismes Hlm depuis 1980
- 



Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2025 – traitement HSO



### Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Sources :  
Suivi de la programmation SIAP, observatoire  
Réhabilitation HSO, RPLS

#### ➤ 7 636 logements agréés en 2024 :



56,7 % des logements sont issus de la VEFA

#### ➤ 7 639 logements locatifs mis en service en 2024



#### ➤ 3 429 logements réhabilités entre 2024 :



### Les habitants

**697 326 personnes** vivent dans le parc locatif social (RPLSx2,2 personnes (OPS)-% de la vacance)

- **41%** des ménages logés sont des **personnes isolées**
- **25 %** sont des **familles monoparentales**
- **7 %** des locataires ont **moins de 30 ans**

### Le niveau de ressources

#### ➤ **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

*Soit 1 132 € maximum par mois pour une personne seule et 2 195 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

#### ➤ **51 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

*Soit 755 € maximum par mois pour une personne seule et 1 463 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

source: Occupation du parc social 2022

## La demande locative sociale

- **205 492 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2024)
- **30 766 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2024

Source: Infocentre SNE

---

## Les organismes

- **67 opérateurs adhérents** : 19 OPH, 23 ESH, 15 Coopératives d'Hlm, 4 SACICAP, 2 SEM et 4 SAC.
- **Plus de 6 600 salariés** œuvrent chaque jour au sein du Mouvement Hlm pour construire, entretenir et améliorer le parc Hlm, mais également pour servir et accompagner les locataires



## L'impact sur l'économie régionale

- **Près d'1 milliard d'euros** sont investis dans l'économie chaque année
- Plus de **25 000 emplois** sont induits par la construction et la réhabilitation du parc Hlm.
- **Plus de 20 % en moyenne, c'est l'économie d'énergie réalisée en habitation Hlm** par rapport au reste des résidences françaises permettant d'augmenter le pouvoir d'achat.



- **85 % de satisfaction globale des locataires**

(source: Enquête de satisfaction des locataires 2022)