

Habitat social en Occitanie



Le parc social

3 650 logements sociaux

- Densité : **23,6 logements sociaux pour 1000 habitants**
- **5 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- **80 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **22%** des logements en Quartier Prioritaire de la Ville
- Le taux de vacance commerciale représente **2 %** du parc total géré

Source : Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) 1er janvier 2022— traitement HSO



Gestion, renouvellement et réhabilitation du parc

Source : HSO:
Suivi de la programmation 2022
Suivi des livraisons 2021—RPLS 2022
Infocentre SISAL 2023

- **L'offre nouvelle engagée en 2022 :**

12 PLUS

20 PLAI

42 PLS

81 % des logements sont issus de la VEFA

- **3 logements livrés en 2021 :**

3 PLAI

- **35 logements réhabilités entre 2021 et 2022:**

35 Gens Du Voyage Relance

La demande locative sociale

- **2 041 demandeurs** de logements sociaux (stock au 31/12/2022)

- **339 bénéficiaires** d'attribution de logements en 2022

Source: Infocentre SNE

Les habitants

8 208 personnes vivent dans le parc locatif social



47 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**

24 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**

12 % des locataires ont **plus de 75 ans** et **6%** des locataires ont **moins de 30 ans**

Le niveau de ressources

- **75 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**

Soit 1 056,95 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 2 049,25 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

- **55 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Soit 704,63 € maximum par mois pour une personne seule

Soit 1 366,17 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge

Le montant du revenu maximum du plafond Hlm PLUS est calculé sur la base du Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2, divisé par 12 mois.

Le résultat est ensuite multiplié par 60% et 40%.

Source: Occupation du parc social 2016 actualisée sur les plafonds 2020 / Occupation du parc social 2020

Pour des raisons de représentativité, certaines données OPS du département ne sont pas exploitables cette année. La 1ère partie du document présente les dernières données disponibles.

LE LOGEMENT SOCIAL EN ARIÈGE CHIFFRES CLÉS 2023

**3 Quartiers Prioritaires de la Ville sur le territoire
soit 786 logements**

REPARTITION PAR ANNÉE DE CONSTRUCTION

